

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. К.Маркса 23

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь помещений в доме: 260,2 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 260,2 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-5 254

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	35 221	21 994	Управление многоквартирным домом	5 277	5 277
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	11 499	11 499
			2.банк.1,5%	594	594
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			9 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 432	1 432
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	0	0
			5. услуги пасп.стола		
7покв.карт *8,91 руб/покв.карт.* 12 мес.	748	748			
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	4 990	3 116		4 742	4 742
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	40 211	25 110		24 293	24 293
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	9 760	6 095		19 505	19 505
Водоотведение	10 141	6 333		20 268	20 268
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	904	564		887	887
Итого по коммунальным услугам	20 804	12 992		40 660	40 660
итого по жилищным и коммунальным услугам	61 015	38 102		64 953	64 953
пени	2 445	1 527			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	63 460	39 629		64 953	64 953
Сумма переплаты (задолженности)					-25 323
процент оплаты		62,45			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-30 577

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г.

ул. К.Маркса д. 23

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессовка СО	ЖБО ТБО	выкашивание газонов	ВСЕГО
январь	185,00														185,00
февраль	185,00	131,00								4870,00					5186,00
март	185,00		1053,00												1238,00
апрель	185,00														185,00
май	185,00												1214,00		1399,00
июнь	185,00														185,00
июль	185,00														185,00
август	185,00														185,00
сентябрь	185,00		1237,00												1422,00
октябрь	185,00														185,00
ноябрь	185,00												774,00		959,00
декабрь	185,00														185,00
итого	2220,00	131,00	2290,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4870,00	0,00	0,00	1988,00	0,00	11499,00

Красноперова Е. В.